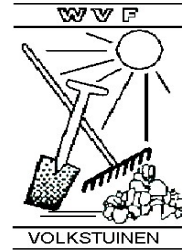




WERKGROEP VOLKSTUINEN WVF



TUINREGLEMENT

Art 1 DOEL

1. De Werkgroep Volkstuinen stelt zich ten doel het hobbymatig beoefenen van de tuinbouw en de sierteelt als vrijetijdsbesteding in de ruimste zin van het woord.
- 1.1 Het is uitdrukkelijke verboden om middelen te telen die vallen onder de werking van de narcoticawet. Constatering zal leiden tot onmiddellijke schorsing en aangifte bij de politie.
2. De Werkgroep Volkstuinen tracht dit doel te bereiken door:
 - a. Het beheren van een terrein geschikt voor tuinieren
 - b. Het behartigen van de belangen van de huurders
 - c. Het geven van voorlichting, het houden van lezingen en het organiseren van activiteiten die het tuinieren als amateur betreffen.
 - d. Het samenwerken met gelijkgerichte organisaties
 - e. Het toepassen van andere wettige middelen die voor het bereiken van het doel bevorderlijk zijn.

Art 2 MIDDELEN

1. De inkomsten van de Werkgroep Volkstuinen van de Wijkvereniging W.V.F. bestaan uit
 - a. huuropbrengsten voor het in gebruik geven van de tuinen
 - b. borg
 - c. subsidies
 - d. andere baten.
2. De verschuldigde tuinhuur moet jaarlijks voor 1 april worden voldaan. De hoogte van de tuinhuur wordt in overleg met het bestuur van de Wijkvereniging W.V.F. vastgesteld.
3. Voor een ieder die te laat is met betaling, volgt na een schriftelijke aanmaning incasso aan huis, waarvoor een extra bedrag aan incassokosten verschuldigd is.
4. De penningmeester van de Werkgroep Volkstuinen beheert de financiën van de werkgroep; de penningmeester van Wijkvereniging WVF controleert jaarlijks de uitgaven van de werkgroep en administreert deze in de boekhouding van de Wijkvereniging.
5. Het bestuur van de werkgroep stelt jaarlijks een begroting vast in overleg met het bestuur van Wijkvereniging WVF.

Art 3. BESTUUR EN VERGADERING

1. Het verenigingsjaar loopt van één januari tot en met eenendertig december van dat jaar.
2. De Werkgroep Volkstuinen is een werkgroep van Wijkvereniging WVF.
3. De Werkgroep Volkstuinen kent een werkgroepsbestuur, dat bestaat uit ten minste 3 en ten hoogste 7 leden: De leden van het werkgroepsbestuur verdelen onderling de taken. Het bestuur van de Werkgroep Volkstuinen vult zichzelf aan.
4. Het bestuur van de werkgroep is verantwoording verschuldigd aan het Algemeen Bestuur van Wijkvereniging WVF. Een van de leden van het bestuur van de werkgroep is tevens lid van het algemeen bestuur van de Wijkvereniging WVF en vertegenwoordigt daar de werkgroep.
5. Het bestuur van de Werkgroep Volkstuinen vergadert zo vaak als zij dit nodig acht. Van de vergaderingen worden notulen gemaakt die in de eerstvolgende vergadering ter goedkeuring worden behandeld.

6. Het bestuur van de Werkgroep Volkstuinen roept tenminste eenmaal per jaar een algemene vergadering van de huurders bijeen. Van de algemene vergadering worden notulen gemaakt die in de eerstvolgende algemene vergadering ter goedkeuring worden behandeld.
7. Tijdens de algemene vergadering van de huurders wordt het beleid en beheer van de werkgroep volkstuinen besproken. De algemene vergadering beslist ook over wijzigingen in het reglement.
8. De huurder van een volkstuin van WVF is stemgerechtigd op de algemene ledenvergadering van de werkgroep volkstuinen.

Art 4 HUUROVEREENKOMST

1. Alleen leden en donateurs van Wijkvereniging WVF kunnen een tuin huren bij de Werkgroep Volkstuinen.
2. Leden en donateurs van de Wijkvereniging WVF die een tuin willen huren, melden zich aan bij de ledenadministratie van de Werkgroep Volkstuinen. Wanneer op het moment van aanmelding geen tuin van de gewenste grootte beschikbaar is, krijgt gegadigde bericht zodra dat wel het geval is. Bij meerdere gelijktijdige aanmeldingen krijgt men bericht in volgorde van aanmelding.
3. Het bestuur van de Werkgroep Volkstuinen beslist over toelating van een nieuwe huurder.
4. Een huurder kan één of meerdere percelen huren van 1 are en/of 1,5 are.
5. De huurder tekent een huurovereenkomst, betaalt een borg en een ontvangstbewijs voor het tuinreglement.
- 5a. De borg wordt terugbetaald bij beëindigen van de huurovereenkomst, mits de tuin schoongemaakt wordt verlaten en alle eigendommen verwijderd zijn. Bij nalatigheid hiervan zal de borg niet terugbetaald worden.
6. De huurovereenkomst loopt van 1 januari t/m 31 december, deze periode wordt steeds stilzwijgend met een jaar verlengd.
7. Iedere huurder heeft de vrije beschikking over de aan hem/haar verhuurde grond, met inachtneming van de in dit reglement vastgelegde bepalingen.
8. Elke huurder van een tuin wordt geacht het reglement van de Werkgroep Volkstuinen van Wijkvereniging W.V.F. te kennen en na te leven.
9. De huurder betaalt jaarlijks een huurbedrag voor de gebruikte tuin(en); dit bedrag wordt vastgesteld door het bestuur van de werkgroep in overleg met wijkvereniging WVF.
10. Onderverhuur is niet toegestaan, ook indien het om niet gebeurt.
11. Iedere huurder dient enkele uren per jaar beschikbaar te zijn voor het gezamenlijk uitvoeren van noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden aan het tuinencomplex.

Art 5 BEËINDIGING HUUROVEREENKOMST

1. Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door
 - a. overlijden van de huurder
 - b. opzegging door de huurder
 - c. roeyement
2. De huurder die zijn/haar huurovereenkomst wenst te beëindigen, dient dit schriftelijk dan wel per Email kenbaar te maken aan het bestuur van de Werkgroep.
3. Beëindiging van de huurovereenkomst dient uiterlijk een maand voor het einde van het verenigingsjaar, dus vóór 1 december, te geschieden. In bijzondere gevallen kan het bestuur van de Werkgroep Volkstuinen hiervan afwijken ten gunste van de huurder.
4. Het bestuur van de Werkgroep kan in overleg met het bestuur van de Wijkvereniging W.V.F. besluiten een huurder te royeren, wanneer een huurder:
 - a. ondanks aanmaning de jaarlijks verschuldigde huur niet betaalt
 - b. handelt in strijd met het reglement van de Werkgroep Volkstuinen
 - c. door wangedrag of schadelijke handelingen, schade of ernstige overlast veroorzaakt voor andere huurders
5. Een huurder die om welke reden dan ook ophoudt huurder te zijn, kan geen aanspraak doen gelden op terugbetaling van de huur.

6. Iedere huurder is verplicht na opzegging van de huurovereenkomst, zijn/haar tuin schoon op te leveren. Bij niet nakoming hiervan zal de Werkgroep deze werkzaamheden (laten) uitvoeren, waarna eventueel gemaakte kosten aan de huurder in rekening zullen worden gebracht.

Art 6 HET AANZIEN EN ONDERHOUD VAN DE TUIN

1. Uitgangspunt is
 - a. dat zowel het tuinencomplex als de afzonderlijke tuinen er goed onderhouden uit zien;
 - b. dat het gebruik van een tuin geen hinder, schade of overlast veroorzaakt voor andere tuinders.
2. Iedere huurder is verplicht zijn/haar tuin vanaf het begin in goede staat te brengen en te onderhouden. Op 1 mei dient duidelijk te zijn dat de huurder actief met zijn/haar tuin(en) bezig is.
3. De grenspalen en het nummerbord op de tuin dienen altijd goed zichtbaar te zijn.
4. Het planten van bomen is niet toegestaan, wel mogen lage fruitbomen worden geplant met een maximale hoogte van ca. 2 meter.
5. Bij het planten van struiken of fruitbomen dient een afstand in acht te worden genomen van minimaal één meter tot de perceelgrens.
6. Afscheidingen zijn alleen toegestaan door middel van glad draad met palen of door middel van gaas met een maximale hoogte van 50 centimeter. Het plaatsen van hagen of andere afscheidingen is niet toegestaan.
7. Elke huurder dient ervoor te zorgen dat de paden die aan zijn/haar tuin grenzen schoon zijn en vrij van onkruid.
8. Op elke tuin mag een gereedschapkast geplaatst worden, met maximale afmetingen van 2,25 meter lang, 1 meter breed en 1 meter hoog.
9. Platte broeibakken of koude bakken dienen van behoorlijk materiaal te worden gebouwd. De achterzijde van deze bakken mag niet hoger zijn dan 60 cm. en voorzijde niet hoger dan 30 cm. De totale oppervlakte van de bakken mag niet groter zijn dan maximaal 1/10 (ééntiende) gedeelte van de tuin.
10. De werkgroep tuinen heeft vergunning om op een beperkt aantal tuinen de plaatsing van een tuinhuisje toe te staan. Huurder dient hiervoor een verzoek in te dienen bij het bestuur van de werkgroep. Het tuinhuisje dient aan alle voorwaarden te voldoen die aan de vergunning zijn verbonden.
11. Er mag een tijdelijke kas worden geplaatst op het gehuurde perceel voor het telen van kwetsbare en/of temperatuur gevoelige planten in de periode tussen 1 maart en 1 november. Per tuinder mag 1 kas worden geplaatst. De kas mag een niet groter oppervlakte beslaan dan 10% van het perceel. De kas dient 0,5 meter uit de perceelgrens te blijven zodat rondom de kas een strook van 0,5 meter ontstaat i.v.m. het verwijderen van onkruid. De kas dient rondom bekleed te zijn met glas of doorzichtig kunststof zoals plexiglas of kasfolie. De kas mag niet betimmerd zijn met ondoorzichtig plaatmateriaal, kunststof of hout en mag niet worden gebruikt voor opslag van materiaal m.u.v. attributen benodigd voor zaai en opkweek van plantmateriaal.
12. De huurder dient zorg te dragen voor een goede afwatering van zijn/haar tuin. De Werkgroep is gerechtigd hiertoe greppels te laten graven.
13. Het gebruik van onkruidbestrijdingsmiddelen is op het tuinencomplex aan de Zalkerdijk niet toegestaan. Als tuinders van mening zijn dat het gebruik van onkruidbestrijdingsmiddelen wel nodig is overleggen zij hierover **vooraf** met het bestuur. Het bestuur bekijkt dan ook de andere mogelijkheden en neemt een besluit. Ter bestrijding van plantenziekten is het gebruik van chemische middelen wel toegestaan, doch uitsluitend het gebruik van wettelijk toegestane middelen.
14. Het telen van aardappels mag maximaal eens per vier jaar op het zelfde deel van de tuin gebeuren. Dit om het risico op aardappelziekten te verkleinen.
15. De huurder dient zich te onthouden van:
 - a. Het graven van greppels langs en het spitten in wegen en paden;
 - b. Het storten van vuilnis of afval op of buiten de tuin;
 - c. Het versperren van paden en wegen;
 - d. Het verbreken of beschadigen van afrasteringen of verplaatsen van grenspalen;
 - e. Het ongevraagd of zonder toestemming betreden van andermans tuin of op enige wijze iets te doen op diens tuin zonder diens voorkennis; uitgezonderd hiervan zijn de bestuursleden van de Werkgroep Volkstuinen;
 - f. Het houden van levend vee, duiven, pluimvee of pelsdieren op de tuin. Voor het houden van bijen is toestemming van het bestuur van de werkgroep vereist; deze wordt alleen verleend voor zover en zolang als geen overlast door de bijen ontstaat;

- g. Het berijden van wegen en paden anders dan met kruiwagens;
 - h. Het plaatsen van fietsen, bromfietsen of andere voertuigen op de paden;
 - i. Het meenemen van honden en/of katten, tenzij aangelijnd;
 - j. Het oplaten van vliegers of het uitoefenen van voor anderen gevaarlijke of hinderlijke spelen
 - k. Het plaatsen van reclame;
 - l. Het veroorzaken van hinder aan medehuurders, met inbegrip van geluidshinder door radio of andere muziekinstrumenten;
 - m. Het gebruiken van de gehuurde tuin als opslagplaats;
 - n. Vuilnis e.d. te verbranden, dit op grond van een gemeentelijke verordening d.d. 1 januari 1991;
 - o. Het laten staan op de tuin van bonenstokken, rijshout of ander hoog gaas in de periode 1 november t/m februari.
16. Er mag een verhard pad op de tuin worden gelegd over maximaal de volle lengte met een maximale breedte van 60 cm. Deze mag bestaan uit trottoirtegels van 30 x 30 cm of 60 x 30 cm. Verdere verharding d.m.v. stenen, tegels of betonplaten is niet toegestaan. Wil men een bouwsel maken waarin stenen worden gebruikt, voor o.a. het kweken van kruiden, dient dit ter beoordeling en goedkeuring voorgelegd te worden aan de leden van de werkgroep. Overigens dient dit verhardingsmateriaal bij opzegging onverwijld te worden verwijderd tenzij in overleg met het bestuur van de werkgroep de nieuwe tuinder schriftelijk verklaard dit over te nemen en de consequenties aanvaard. Voor tuinen die in natte perioden onevenredig last hebben van water op de tuin kan in overleg met het bestuur van de werkgroep worden afgeweken van het hiervoor bepaalde.

Art 7 PARKEREN VAN VOERTUIGEN

1. De Werkgroep verzoekt de huurders dringend om auto's niet aan de Zalkerdijk te parkeren, maar op de parkeerplaats op het tuincomplex.

Art 8 ALGEMENE BEPALINGEN

1. Het bestuur van de Werkgroep Volkstuinen aanvaardt, behoudens aansprakelijkheid ingevolge de wet, geen aansprakelijkheid voor ongeval of letsel, in welke vorm dan ook, aan huurders of bestuursleden door diefstal, beschadiging of welke andere wijze dan ook
2. Het bestuur van de Werkgroep Volkstuinen kan in het belang van de goede orde openings- en sluitingsuren voor het tuincomplex vaststellen. In principe zijn de openingsuren van zonsopgang tot een uur na zonsondergang.
3. Iedere huurder dient een adreswijziging zo spoedig mogelijk aan de Werkgroep Volkstuinen door te geven
4. Wanneer kinderen zonder geleide op de tuin worden aangetroffen zal de werkgroep naam en adres kunnen vragen. Als zij zich misdragen zullen ouders c.q. voogden aansprakelijk gesteld worden voor de eventueel aangerichte schade.
5. Het oppompen van water met behulp van verbrandings- of elektromotoren uit de grond of aanwezige sloten is alleen toegestaan na toestemming van het bestuur van de Werkgroep Volkstuinen.
6. Wijzigingen in het tuinreglement vinden plaats op de jaarlijkse algemene ledenvergadering van de Werkgroep Volkstuinen en worden vastgesteld wanneer een voorstel tot wijziging een volstrekte meerderheid van stemmen op zich heeft verenigd.
7. In gevallen waarin het tuinreglement niet voorziet, beslist de Werkgroep Volkstuinen, eventueel in overleg met het bestuur van de Wijkvereniging W.V.F.

Vastgesteld d.d. 1 mei 2020

Voor de werkgroep Volkstuinen van WVF,

W. te Riet o.g. Scholten, voorzitter

.....

J. Haasjes, bestuurslid

I. Lommerts, leden- en tuinadministratie

W.H. Schaap
Penningmeester
